

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2025.

Số 210/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 238/2023/QĐST – DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1409/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1408/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ – CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 31 tháng 7 năm 2025 và ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 31 tháng 7 năm 2025 và ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2025/350 ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Nam Á (Công ty AMC); địa chỉ: Tầng 6 số 489 đường Lý Thường Kiệt, phường Tân Hoà, thành phố Hồ Chí Minh được sự uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Nam Á; địa chỉ: số 201 -203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh).



Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Anh Tuấn – sinh năm 1996 (CMND số 025901328/CCCD số 079096015731); địa chỉ: 2385/75A đường Phạm Thế Hiển, phường 6, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh (chỗ hiện nay đang sinh sống số A17/27 B1 ấp 27, xã Bình Hưng, thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 18; diện tích đo đạc thực tế: 252,5 m² (diện tích giảm 11,5m², cụ thể diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 264m²); mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tại địa chỉ: Phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh). Chủ sở hữu/sử dụng tài sản: ông Nguyễn Anh Tuấn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 932480, sổ vào sổ cấp GCN số: CS02990 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/09/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 26/07/2019.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý số 18-2025 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 17/6/2025).

Tài sản trên đất gồm: không có công trình nào xây dựng trên đất, chỉ có cây tạp không giá trị sử dụng....

Giá trị thẩm định giá tài sản là: 1.414.757.500 đồng (một tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 18; diện tích đo đạc thực tế: 1.236,3 m² (diện tích giảm 7,9 m², cụ thể diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.244,2m²); mục đích sử dụng Đất ở tại đô thị (ODT), tại địa chỉ: Phường Tân Khánh, thị xã Tân An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh). Chủ sở hữu/sử dụng tài sản: ông Nguyễn Anh Tuấn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 688967, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00425 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An) cấp ngày 20/02/2008. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 26/07/2019.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 19-2025 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 17/6/2025).

Tài sản trên đất gồm: không có các công trình xây dựng trên đất, chỉ có cây tạp không giá trị sử dụng....

Giá trị tài sản thẩm định: 8.712.206.100 đồng (tám tỷ, bảy trăm mười hai triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn, một trăm đồng)

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 10.126.963.600 đồng (mười lăm tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, bốn trăm đồng) làm tròn

10.126.964.000 đồng (mười tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Hiện trạng tài sản: tại thời điểm kê biên không có công trình nào xây dựng trên đất, đất trống hoàn toàn (chỉ có cây tạp không giá trị sử dụng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, khi có chứng thư thẩm định giá được quyết toán theo thực tế phát sinh hoá đơn của Công ty thẩm định giá theo qui định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang



